

KÚPNA ZMLUVA č. 170/2022

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „**Zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predávajúci

Obec Pavlova Ves

Sídlo: Pavlova Ves 26, 032 21 Pavlova Ves
IČO: 00315672
DIČ: 2020581629
V Zastúpení: Daniel Bacúr, starosta obce
Banka: Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Liptovský Mikuláš
IBAN: SK86 0200 0000 0000 2282 4342
Tel. kontakt: 0902 727 633
E-mail: info@pavlovaves.sk

(ďalej ako „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci

Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
IČO: 36672441
DIČ: 2022236557
IČ DPH: SK2022236557
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vl. č. : 10547/L
V Zastúpení: Ing. Rudolf Urbanovič, predseda predstavenstva
Ing. Matej Géci, podpredseda predstavenstva
Banka: Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Liptovský Mikuláš
IBAN: SK47 0200 0000 0000 0420 4342
Tel. kontakt: +421 44 543 7710
E-mail: sekretariat@lvsas.sk

(ďalej ako „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k vodnej stavbe, ktorá má charakter inžinierskej stavby podľa zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a to:

„Bobrovček, Pavlova Ves, Liptovské Behárovce – skupinový vodovod II. a III. etapa – verejný vodovod Pavlova Ves“:

- Verejný vodovod v celkovej dĺžke 2 790,80 m podľa zamerania GIS, ktorého kópia je prílohou č.1 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Verejný vodovod**“ v príslušnom gramatickom tvare).

- 1.2 Verejný vodovod bol skolaudovaný na základe rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy číslo OU-LM-OSZP-ŠVS-2018/003831-005/Li zo dňa 25.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť 22.10.2018.
- 1.3 Predávajúci touto Zmluvou predáva Verejný vodovod a Kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú podľa Článku 2 tejto Zmluvy.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

- 2.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene dohodou podľa zákona o cenách č.18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške 12 444,12 EUR (slovom: dvanásťtisícštyristoštyridsaťštyri eur a dvanásť eurocentov), ktorá predstavuje 90% finančných prostriedkov, ktoré preukázateľne vynaložil Predávajúci na stavbu Verejného vodovodu realizovanej z nenávratného finančného príspevku.
- 2.2 Kúpna cena vo výške 12 444,12 EUR (slovom: dvanásťtisícštyristoštyridsaťštyri eur a dvanásť eurocentov), bude zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy so splatnosťou k 30. júnu 2023.
- 2.3 Predpokladom pre stanovenie kúpnej ceny boli účtovné a finančné doklady Predávajúceho, s ktorými sa Kupujúci oboznámil.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán

- 3.1 Obidve Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že Verejný vodovod bude Kupujúcemu odovzdaný dňom protokolárneho odovzdania. Týmto dňom Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Verejnému vodovodu.
- 3.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si prevádzaný Verejný vodovod odovzdajú najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí prevádzaného Verejného vodovodu spíšu protokol, v ktorom uvedú:
 - a) stav, v akom sa Verejný vodovod nachádza v čase jeho prevzatia,
 - b) zoznam prevzatej dokumentácie (projektová dokumentácia, revízne správy a iné),
 - c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo Zmluvných strán,
 - d) doklady k Verejnému vodovodu, a to:
 - stavebné povolenie verejného vodovodu s vyznačenou doložkou právoplatnosti - fotokópia
 - kolaudačné rozhodnutie verejného vodovodu s vyznačenou doložkou právoplatnosti - fotokópia

- porealizačné geodetické zameranie (výškopis a polohopis)
- zápis o tlakovej skúške Verejného vodovodu
- atesty a osvedčenia o použitých materiáloch

3.4 Kupujúci zároveň vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že je mu známy stav predmetu kúpy – Verejného vodovodu a v takomto ho bez výhrad kupuje od Predávajúceho.

3.5 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Verejného vodovodu a prevod vlastníckeho práva akejkolvek časti predmetu Zmluvy nie je nijakým spôsobom obmedzený.

3.6 Garantom pre odovzdanie a prevzatie Verejného vodovodu za Kupujúceho je:

Ing. Branislav Janík, vedúci strediska vodovodov, 0917 503 364

Za predávajúceho:

Obec Pavlova Ves, v zastúpení starostu – Daniel Bacúr, 0902 727 633

Článok 4

Nadobudnutie vlastníctva

4.1 Kupujúci nadobudne k Verejnému vodovodu vlastnícke právo dňom protokolárneho odovzdania Verejného vodovodu. Týmto okamihom prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy i náhodného zhoršenia Verejného vodovodu.

4.2 Ak sa preukáže, nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, majú obidve Zmluvné strany právo odstúpiť od Zmluvy a Zmluvné strany si vzájomné vrátia svoje plnenia.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

5.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

5.2 Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.

5.3 Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto Zmluvy, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.

5.4 Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, pričom Predávajúci obdrží dva (2) vyhotovenia a Kupujúci obdrží dva (2) vyhotovenia.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, neuzavreli ju v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

5.6 Nadobudnutie infraštruktúrneho majetku od Predávajúceho, bolo schválené Uznesením predstavenstva spoločnosti číslo 31/2022, dňa 27.10.2022 a Uznesením Dozornej rady spoločnosti číslo 29/2022 zo dňa 27.10.2022 .

Prílohy:

- Situácia verejného vodovodu
- Protokol o odovzdaní a prevzatí vodovodu

V Pavlovej Vsi dňa:


Predávajúci:

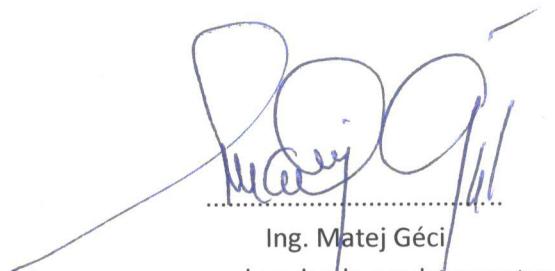


Daniel Bacúr,
starosta obce

V Liptovskom Mikuláši dňa:

Kupujúci: 25 JAN. 2023


.....
Ing. Rudolf Urbanovič
predseda predstavenstva


.....
Ing. Matej Géci
podpredseda predstavenstva


**Liptovská
vodárenská
spoločnosť, a.s.**
Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
IČO: 36672441 IČ DPH: SK202227645

Revizijný plán
1:500
10.10.2011

Panická

Nizná Paša

Záhumi

Preyne

P
O
V
T
A

Príhrad



