

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: názov: **Obec Pavlova Ves**
sídlo: 032 21 Pavlova Ves č. 26
IČO: 00315672
DIČ: 2020581629
zastúpený: Rudolf Tomko, starosta

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: meno a priezvisko: **Bartolomej Valo**
rodné priezvisko: Valo
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátne občianstvo: štátny občan Slovenskej republiky
s manželkou
meno a priezvisko: **Mária Valová**
rodné priezvisko: Vicianová
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátne občianstvo: štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve (ďalej len „zmluva“) potvrdzujú,
že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných
podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v evidencii nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Pavlova Ves, katastrálne územie Pavlova Ves, na liste vlastníctva číslo 201 a to:
 - pozemku parcely registra „E“ evidovaného na mape určeného operátu, parc. č. KN 221/1 o výmere 2530 m², ostatné plochy,
 - pozemku parcely registra „E“ evidovaného na mape určeného operátu, parc. č. KN 222/2 o výmere 3014 m², ostatné plochy,(ďalej spolu ako „pozemky“).
2. Geometrickým plánom č. 30519888-28/2002 vyhotoveným Ing. Milanom Perdekom zo dňa 09.05.2002, autorizačne overeným Ing. Milanom Perdekom dňa 09.05.2002, úradne overeným Správou katastra Liptovský Mikuláš, Ing. Katarínou Gavlákovou dňa 15.05.2002 pod č. 408/2002 bol z pozemkov podľa bodu 1 tohto článku vytvorený:
 - pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. KN 931/3 o výmere 53 m², zastavané plochy a nádvoria, (ďalej len „predmet kúpy“)
3. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu kúpy, tento predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, jeho prevod nie je obmedzený a neviazne na ňom ku okamihu podpisu tejto

zmluvy žiadna t'archa.

4. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet kúpy uvedený v bode 2 tohto článku.
5. Kupujúci zmluvou kupujú od predávajúceho predmet kúpy uvedený v bode 2 tohto článku a kúpou ho nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
6. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy odovzdať kupujúcim a kupujúci sa zaväzujú predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola medzi predávajúcim a kupujúcimi dohodnutá v celkovej výške 0,67 Eur/ m², t. j. v celkovej výške 35,51 €.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci zaplatia predávajúcemu kúpnu cenu v lehote 15 dní od podpisu tejto zmluvy v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s dohodnutým spôsobom úhrady kúpnej ceny podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad súhlasia.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradia predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tomto článku v bode 1 tejto zmluvy riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.

Čl. III.

Prechod vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o jeho povolení.
3. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúcich dňom podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci vyhlasujú, že je im známy stav pozemkov, že sa s ním oboznámili ohliadkou na mieste samom a kupujú ho v takom stave, v akom sa tieto nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

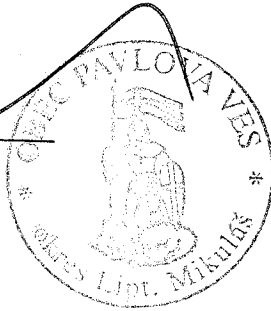
Ďalšie ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné t'archy.
3. Predávajúci prehlasuje, že do dnešného dňa neuzatvoril žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, na základe ktorej by sa zaviazal previesť alebo ktorou by už previedol toto vlastnícke právo k predmetu kúpy.
4. Zároveň predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzatvoril žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva, zmluvu o zriadení vecného bremena k predmetu kúpy, nájomnú zmluvu týkajúcu sa predmetu kúpy, prípadne jeho časti so žiadnou tret'ou osobou.
5. Predávajúci taktiež prehlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom súdneho alebo iného obdobného sporu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady za overovanie podpisov na tejto zmluve uhradí kupujúci.

V Pavlovej Vsi dňa

Predávajúci:

Obec Pavlova Ves
Rudolf Tomko



V Pavlovej Vsi dňa 10.4.2014

Kupujúci:

Bartolomej Valo

Mária Valová