

Mandátna zmluva

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1.1. Mandant:

Názov: Obec Pavlova Ves
Sídlo: Pavlova Ves 26, 032 21 Pavlova Ves
Štatutárny zástupca: Rudolf Tomko, starosta
IČO: 00315672
DIČ: 2020581629
Bankové spojenie: VÚB a.s.,
Číslo účtu (IBAN): SK86 0200 0000 0000 2282 4342
Telefón: 044 / 5596590
Email: info@pavlovaves.sk, oupavlovaves@stuffnet.sk
(ďalej len „Mandant“)

1.2. Mandatár:

Ing. Róbert Bachinger - REALING
Sídlo: Petöfiho 14 / A, 080 01 Prešov
Zastúpená:
IČO: 41 750 101
DIČ: 1032069016
IČ DPH:
Tel.: 0918773502
Email: robertbachinger@gmail.com
Bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov
IBAN: SK1811110000006860502008
(ďalej len „Mandatár“)

II.

Východiskové podklady a údaje

- 2.2.1. Názov stavby: „Zníženia energetickej náročnosti objektu obecného úradu -“
2.2.2. Miesto stavby: k.ú. Pavlova Ves, PARCELNÉ ČÍSLA: 162, 163, 222/1
2.2.3. Investor: Obec Pavlova Ves
2.2.4. Termín výkonu : August 2018- Január 2019(6mesiacov)

III.

Predmet zmluvy

3.1. Predmetom zmluvy je výkon technického dozoru investora (ďalej iba „Stavebný dozor“) v zmysle §46b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a ďalšími relevantnými zákonmi a predpismi platnými v SR v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

3.2. Mandatár sa zaväzuje , že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za odplatu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre mandanta v jeho mene činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:

- 3.2.1. Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom.
- 3.2.2. Účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác.
- 3.2.3. Dodržiavanie podmienok stavebných povolení potrebných pre výstavbu.
- 3.2.4. Plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu.
- 3.2.5. Riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní až do kolaudácie.
- 3.2.6. Evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby počas výstavby.
- 3.2.7. Odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti.
- 3.2.8. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov.
- 3.2.9. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi.
- 3.2.10. Kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- 3.2.11. Odovzdanie častí stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich naväznú činnosť v súlade so zmluvami.
- 3.2.12. Spolupráca s geodetom zhotoviteľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov.
- 3.2.13. Spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom.
- 3.2.14. Spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu.
- 3.2.15. Sledovanie či zhotoviteľa vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok.
- 3.2.16. Postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela.
- 3.2.17. Sledovanie vedenia stavebného denníka.
- 3.2.18. Hlásenie archeologických nálezov.
- 3.2.19. Kontrola staveniska a zúčastnených na stavbe, dohľad nad dodržiavaním zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany.
- 3.2.20. Pravidelné vykonávanie a vypracovanie písomných správ o priebehu realizácie.
- 3.2.21. Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe.
- 3.2.22. Kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác.
- 3.2.23. Príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiada.
- 3.2.24. Príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby.
- 3.2.25. Kontrola podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí.
- 3.2.26. Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatíu diela.
- 3.2.27. Kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení vád a nedorobkov.
- 3.2.28. Príprava dokladov pre kolaudačné konanie.
- 3.2.29. Účasť na kolaudačnom konaní.
- 3.2.30. Kontrola vypratania staveniska.

3.3. Výkon stavebného dozoru sa mandatár zaväzuje realizovať počas realizácie stavby v súlade s časovým harmonogramom stavby až do konania o odovzdaní a prevzatí stavby a kontroly vypratania staveniska dodávateľom stavebných prác.

3.4. Pri výkone predmetu zmluvy bude mandatár dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, platné oborové normy, všeobecné pravidlá a ustanovenia povoluujúcich a kontrolných organov.

3.5. Mandant sa zaväzuje, že za vykonaný stavebný dozor zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu podľa článku 5 tejto zmluvy a bude mandatárovi poskytovať súčinnosť a dojednané spolupôsobenie.

3.6. Mandant sa zaväzuje odovzdať Mandatárovi 1x dokumentáciu overenú v stavebnom konaní, 1x dokumentáciu v *.dwg a *.pdf najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

IV. Čas plnenia

4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať tieto činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie výstavby až do jej riadneho ukončenia.

4.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas plniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odmenu v dohodnutej výške.

V. Cena a platobné podmienky

5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v čl. III. tejto zmluvy čiastku vo výške 4600,-eur bez DPH, celkom s DPH 4600,- eur

5.2. Podkladom pre úhradu bude mesačná faktúra, vystavená mandatárom. Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neúplná alebo nesprávna faktúra bude vrátená.

5.3. Dohodnutá doba splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia faktúry mandantovi.

5.4. Mandant sa zaväzuje uhradiť mandatárovi navyše práce, ktoré nie sú súčasťou tejto zmluvy v prípade, ak ich bude požadovať.

5.5. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.III. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako konečná a náklady, ktoré vzniknú mandatárovi počas výkonu technického stavebného dozoru, znáša mandatár sám.

VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mandanta, pričom odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy je doručenie správy z kontroly a záverom kontroly verejného obstarávania (ďalej „VO“) na predmet tejto zmluvy(ďalej „predmetné VO“) kde poskytovateľ NFP pri kontrole VO nezistí porušenie princípov a postupov VO, resp. porušenie pravidiel a ustanovení legislatívy SR a EÚ a ani iné porušenie ovplyvňujúce oprávnenosť príslušných výdavkov. Mandant si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy bez udania iného dôvodu v nadväznosti na doručenie správy z kontroly VO, ktorou poskytovateľ NFP neschváli predmetné VO.

5.2. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným riadiacim orgánom a Mandantom a to oprávnenými osobami, najmä:

- Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
- Útvár následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby,
- Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané orgánmi, uvedenými vyššie v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

6.3. Zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch, pre Mandanta dve vyhotovenia a pre Mandatára v jedno vyhotovenie.

6.4. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

6.5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné zmluvnými stranami dohodnúť len formou písomného dodatku.

6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom si zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

6.7. Informácie o projekte, na základe ktorého je spolufinancovaná táto zmluva:

- Názov projektu: „Zníženie energetickej náročnosti objektu obecného úradu a kultúrneho domu v obci Pavlova Ves, kód projektu 310041H069“
- Operačný program Kvalita životného prostredia, programové obdobie 2014-2020,
- Kód výzvy : OPKZP-PO4-SC431-2017-19 zameraná na zníženie energetickej náročnosti verejných budov
- Prioritná os: 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch
- Špecifický cieľ 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov.
- Poskytovateľ NFP: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

V Pavlovej Vsi dňa 1.8.2018

Mandant



Prílohy:

- Príloha č.1 : Doklad o odbornej spôsobilosti na výkon činnosti stavebného dozoru, t. j. Osvedčenie SKSI alebo ekvivalentný doklad o vykonaní odbornej skúšky podľa zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov **odborné zameranie pozemné stavby**
- Príloha č.2 : Kópia dokladu o opravení poskytovať službu v súlade s ust. § 32 ods.2 písm. e) Zákona o verejnom obstarávaní (výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra - v ktorom je zapísaná činnosť: „výkon stavebného dozoru“

REALING
Ing. Róbert BACHINGER
Petöfioho 14/A, 080 01 PREŠOV
ICO: 41 750 101

Mandatár