

Kúpna zmluva

uzatvorená na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Pavlova Ves
032 21 Pavlova Ves č. 26
Zastúpený: Rudolf Tomko, starosta obce
IČO: 00 315 672
DIČ: 2020581629
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka L. Mikuláš
Č. účtu: SK 86 0200 0000 0000 2282 4342
(ďalej ako predávajúci)

a

Kupujúci: Anton Vyšňan, rod. Vyšňan,
Dátum narodenia:
Rodné číslo: -----

Trvale bytom:
(ďalej ako kupujúci)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Pavlova Ves – pozemku parc. č. KN C 204/1 o výmere 748 m², záhrada, LV č. 132.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Pavlova Ves – pozemok parc. č. KN C 204/1 o výmere 748 m², záhrada, LV 132.
3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Pavlova Ves podľa článku II., bod 2 tejto zmluvy kupujúcemu.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. II tejto zmluvy za cenu 3 014,44 eur (slovom tritisícštrnásť eur a 44 centov), 4,03 eur/m².

2. Majetkový prevod bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Pavlova Ves dňa 12.12.2019, uznesením č. 54/2019, v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku.
3. Na predmetnú nehnuteľnosť bol spracovaný znalecký posudok č. 28/2019 zo dňa 24.09.2019 vypracovaný znalcom Ing. Tiborom Molnárom na sumu 4,03 eur/m².

Článok IV.

Platobné podmienky

1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. III. bude uhradená najneskôr do 30 dní od platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK86 0200 0000 0000 2282 4342, ktorý je vedený vo VÚB, a. s. pobočka Liptovský Mikuláš.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok vo výške 66 eur spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Osobitné ustanovenie

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy ani obmedzenia. Rovnako prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne vady ani poškodenia, na ktoré by musel kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

VI.

Záverečné ustanovenia



1. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého tieto nehnuteľnosti prechádzajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží predávajúci a 1 vyhotovenie kupujúci.

V Pavlovej Vsi dňa 31.01.2020

predávajúci

kupujúci



Rudolf Tomko
starostom obce Pavlova Ves

Anton Vyšňan