

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:

## predávajúcimi:

meno a priezvisko: **1. Andrej Vallo**

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátne občianstvo:

IBAN:

(ďalej ako „predávajúci 1“)

meno a priezvisko: **2. Juraj Pieter**

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátne občianstvo:

IBAN:

(ďalej ako „predávajúci 2“)

meno a priezvisko: **3. Miriam Kubinová**

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátne občianstvo:

IBAN:

(ďalej ako „predávajúci 3“)

meno a priezvisko: **4. Ing. Bohuslav Babka**

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátne občianstvo:

IBAN:

(ďalej ako „predávajúci 4“)  
(ďalej spolu aj ako „predávajúci“)

a

## kupujúcim:

Názov: **Obec Pavlova Ves**

Sídlo: **032 21 Pavlova Ves 26**

IČO: **00 315 672**

DIČ: **2020581629**

Zastúpená: **Rudolf Tomko, starosta**

(ďalej ako „kupujúci“)

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

## Čl. I Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 34, okres Liptovský Mikuláš, obec Pavlova Ves, katastrálne územie Pavlova Ves, a to pozemku parcely registra „E“ evidovaného na mape určeného operátu, parc. č. KN 163 o výmere 126 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;

Geometrickým plánom č. 40003337-47/2017 vyhotoveným Ing. Jánom Benikovským zo dňa 10.08.2017, autorizačne overeným Ing. Jánom Benikovským dňa 10.08.2017, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Ing. Katarínou Gavlákovou dňa 07.09.2017 pod č. 803/2017, bol z pozemku parcely registra „E“ evidovaného na mape určeného operátu, parc. č. KN 163 o výmere 126 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie oddelený a vytvorený pozemok **parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo KN 162/7, o výmere 124 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „predmet kúpy 1“).**

2. Predávajúci 1 a 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 220, okres Liptovský Mikuláš, obec Pavlova Ves, katastrálne územie Pavlova Ves, a to pozemku parcely registra „E“ evidovaného na mape určeného operátu, parc. č. KN 162 o výmere 42 m<sup>2</sup>, záhrada, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 1 je 1/2-ica v pomere k celku a veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 2 je 1/2-ica v pomere k celku;

Geometrickým plánom č. 40003337-47/2017 vyhotoveným Ing. Jánom Benikovským zo dňa 10.08.2017, autorizačne overeným Ing. Jánom Benikovským dňa 10.08.2017, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Ing. Katarínou Gavlákovou dňa 07.09.2017 pod č. 803/2017, bol z pozemku parcely registra „E“ evidovaného na mape určeného operátu, parc. č. KN 162 o výmere 42 m<sup>2</sup>, záhrada oddelený a vytvorený pozemok **parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo KN 162/6, o výmere 45 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „predmet kúpy 2“).**

3. Predávajúci 3 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 219, okres Liptovský Mikuláš, obec Pavlova Ves, katastrálne územie Pavlova Ves, a to pozemku parcely registra „E“ evidovaného na mape určeného operátu, parc. č. KN 156 o výmere 87 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;

Geometrickým plánom č. 40003337-47/2017 vyhotoveným Ing. Jánom Benikovským zo dňa 10.08.2017, autorizačne overeným Ing. Jánom Benikovským dňa 10.08.2017, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Ing. Katarínou Gavlákovou dňa 07.09.2017 pod č. 803/2017, bol z pozemku parcely registra „E“ evidovaného na mape určeného operátu, parc. č. KN 156 o výmere 87 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie oddelený a vytvorený pozemok **parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo KN 162/3, o výmere 72 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „predmet kúpy 3“).**

4. Predávajúci 4 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 221, okres Liptovský Mikuláš, obec Pavlova Ves, katastrálne územie Pavlova Ves, a to pozemku parcely registra „E“ evidovaného na mape určeného operátu, parc. č. KN 166 o výmere 62 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;

Geometrickým plánom č. 40003337-47/2017 vyhotoveným Ing. Jánom Benikovským zo dňa 10.08.2017, autorizačne overeným Ing. Jánom Benikovským dňa 10.08.2017, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Ing. Katarínou Gavlákovou dňa 07.09.2017 pod č. 803/2017, bol z pozemku parcely registra „E“ evidovaného na mape určeného operátu, parc. č. KN 166 o výmere 62 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie oddelený a vytvorený pozemok parcely registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo KN 162/10, o výmere 48 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „predmet kúpy 4“).

5. Predávajúci 1 touto zmluvou predáva a zároveň prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy 1 špecifikovanému v bode 1 tohto článku a kupujúci predmet kúpy 1 uvedený v bode 1 tohto článku tejto zmluvy od predávajúceho kupuje a kúpou nadobúda do výlučného vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina v pomere k celku.
6. Predávajúci 1, 2 touto zmluvou predávajú a zároveň prevádzajú na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy 2 špecifikovanému v bode 2 tohto článku a kupujúci predmet kúpy 2 uvedený v bode 2 tohto článku tejto zmluvy od predávajúcich kupuje a kúpou nadobúda do výlučného vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina v pomere k celku.
7. Predávajúci 3 touto zmluvou predáva a zároveň prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy 3 špecifikovanému v bode 3 tohto článku a kupujúci predmet kúpy 3 uvedený v bode 3 tohto článku tejto zmluvy od predávajúceho kupuje a kúpou nadobúda do výlučného vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina v pomere k celku.
8. Predávajúci 4 touto zmluvou predáva a zároveň prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy 4 špecifikovanému v bode 4 tohto článku a kupujúci predmet kúpy 4 uvedený v bode 4 tohto článku tejto zmluvy od predávajúceho kupuje a kúpou nadobúda do výlučného vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina v pomere k celku.
9. Predávajúci sa zaväzujú nehnuteľnosti tvoriace predmet kúpy 1, 2, 3, 4 odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosti tvoriace predmet kúpy 1, 2, 3, 4 prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádzajú a zaplatiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.
10. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy, že sa s nimi dôkladne oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje nehnuteľnosti v takom stave, v akom sa táto nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

## Čl. II

### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy je stanovená na základe znaleckého posudku č. 23/2019 zo dňa 11.08.2019 vo výške 15 €/m<sup>2</sup>; kúpna cena je rozdelená nasledovne:
  - a) kúpna cena za predmet kúpy 1 je vo výške 1.860,- €, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu 1 bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote 3 dní od podpisu tejto zmluvy,
  - b) kúpna cena za predmet kúpy 2 je vo výške 675,- €, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu 1 vo výške 337,50 € bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy a predávajúcemu 2 vo výške 337,50 € bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho 2 uvedený v záhlaví tejto zmluvy, všetko v lehote 3 dní od podpisu tejto zmluvy,

- c) kúpna cena za predmet kúpy 3 je vo výške **1.080,- €**, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu 3 bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho 3 uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote 3 dní od podpisu tejto zmluvy,
- d) kúpna cena za predmet kúpy 4 je vo výške **720,- €**, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu 4 bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho 4 uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote 3 dní od podpisu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas podľa tohto článku, predávajúci majú právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy je možné len na základe písomného odstúpenia od zmluvy adresovaného druhému účastníkovi. Doručením odstúpenia sa zmluva od začiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné si v plnom rozsahu vydať to, čo si navzájom podľa tejto zmluvy plnili. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy poskytne predávajúcim súčinnosť potrebnú na spätný prevod vlastníckeho práva z kupujúceho na predávajúcich za predpokladu, že v momente odstúpenia od zmluvy bude kupujúci zapísaný na liste vlastníctva ako vlastník predmetu kúpy.

### Čl. III Ďalšie dojednania

1. Predávajúci prehlasujú, že na predmete kúpy neviaznu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ďalej že prevod predmetu kúpy nie je obmedzený a že predávajúci sú oprávnení s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci prehlasujú, že do dnešného dňa neuzatvorili žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, na základe ktorej by sa zaviazali previesť alebo ktorou by už previedli toto vlastnícke právo k predmetu kúpy.
3. Zároveň predávajúci prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy, neuzatvorili zmluvu o zriadení vecného bremena k predmetu kúpy, ani nájomnú zmluvu týkajúcu sa predmetu kúpy, prípadne jeho časti so žiadnou tret'ou osobou a nevykonali žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzili alebo vylúčili disponovanie s predmetom kúpy a jeho prevod na kupujúceho.
4. Predávajúci taktiež prehlasujú, že prevádzaný predmet kúpy nie je predmetom súdneho alebo iného obdobného sporu.
5. Predávajúci sa zaväzujú odovzdať kupujúcemu do užívania nehnuteľnosť tvoriacu predmet kúpy v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie a zabezpečiť kupujúcemu plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy.
6. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje, resp. preberá ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
7. Kupujúci dňom odovzdania predmetu kúpy vstupuje do práv a úžitkov spojených s užívaním predmetu kúpy, ako aj práv a povinností zo zodpovednosti za škodu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že dane a správne poplatky budú hradené v súlade s platnými právnymi predpismi.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy, správny poplatok v súvislosti s podaním návrhu na vklad uhradí kupujúci a náklady spojené s osvedčovaním podpisov uhradia zmluvné strany na vlastné náklady.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazaní.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný v lehote 3 dní po uhradení kúpnej ceny v plnom rozsahu a to splnomocneným zástupcom.

## Čl. IV Dohoda o plnomocenstve

1. Zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Samuela Dorociaka, nar. 23.05.1985, bytom Štefánikova 1518/19, 031 01 Liptovský Mikuláš, občan Slovenskej republiky, adresa na doručovanie Belopotockého 720/2, 031 01 Liptovský Mikuláš na zastupovanie v celom katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v celom rozsahu práv a povinností zmluvných strán a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä, nie však výlučne na:
  - a) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich (ďalej aj ako „návrh na vklad“) na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor,
  - b) vykonávanie všetkých úkonov vrátane nahliadania do spisu, robenia výpisov a fotokópií zo spisu, preberania doručovaných písomností vrátane všetkých druhov rozhodnutí a súhlasov vydaných príslušným okresným úradom, katastrálny odbor,
  - c) dopĺňanie podaní, predkladanie dokladov príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor a na podávanie odvolaní a námietok všetkých druhov,
  - d) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, k vykonaniu a podpísaniu jej prípadných dodatkov a doplnkov za všetky zmluvné strany, zmien a opráv tejto zmluvy, aby táto bola v zmysle jej obsahu a účelu vkladu schopná, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania, a to najneskôr do troch dní odo dňa, kedy sa o prerušení konania dozvedeli, inak zodpovedajú za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne druhej zmluvnej strane. Táto súčinnosť zahŕňa aj prípadné uzavretie dodatku k tejto zmluve alebo uzavretie novej kúpnej zmluvy za rovnakých podmienok, a to na výzvu ktorejkoľvek zmluvnej strany.

## Čl. V Spoločné a záverečné ustanovenia, udelenie plnomocenstva

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa zák. č 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a predpisov a zák. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a predpisov a nariadenia vlády č. 498/2011 Z. z. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vznikajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočniteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočniteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci zmluvy už skôr pamätali.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné prejavy budú doručované na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy osobne a/alebo prostredníctvom pošty ako doporučenú listovú zásielku a/alebo prostredníctvom kuriérskej služby alebo mailom; tým nie je vylúčené osobné prevzatie písomnosti podľa tejto Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Pre prípad, že zásielku nie je možné doručiť na uvedenú adresu, pre účely tejto zmluvy sa považuje písomnosť za riadne doručení na tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky. Ak si adresát známy na uvedenej adrese nevyzdvihne zásielku uloženú na pošte v lehote troch dní, považuje sa zásielka za doručení dňom uloženia na pošte.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V Liptovskom Mikuláši dňa 19.10.2020

Predávajúci:

[Redacted signature]

Andrej Vallo

[Redacted signature]

Juraj Pieter

[Redacted signature]

Miriám Kubinová

[Redacted signature]

Ing. Bohuslav Babka

V Liptovskom Mikuláši dňa .....

Plnomocenstvo v plnom rozsahu prijímam:

Mgr. Samuel Dorociak



Kupujúci:

[Handwritten signature]

Obec Pavlova Ves  
Rudolf Tomko, starosta