

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Pavlova Ves, so sídlom Pavlova Ves 26, IČO: 00315672, zast. Bartolomej Valo, zástupcom starostu obce

Bankové spojenie: IBAN: SK86 0200 0000 0000 2282 4342

(ďalej len "predávajúci")

a

Kupujúci :

Ing. Daniel Lajda, rod. La
s manž. **Katarína Lajdová**,

(ďalej len "kupujúci")

uzatvárajú dnešného dňa túto kúpnu zmluvu:

I.

1.1. Predávajúci je oprávnený k právnemu úkonu prevodu nehnuteľností, prevod nehnuteľností bol schválený Uznesením č.25/2022 zo 4.rokovania Obecného zastupiteľstva v Pavlovej Vsi dňa 27.7.2022.

1.2. Kupujúci prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, sú slovenskí štátni občania.

II.

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 zapísanej na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 201 a to PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu parc.č. KNE 843/2 o výmere 2667 m² Ostatná plocha, k. ú. Pavlova Ves, obec Pavlova Ves. Geometrickým plánom č.45554048-29/2022 na oddelenie nehnuteľností parc.č.222/11, 222/12 vyhotoveným LM – GEO, s.r.o. ,Nábrežie A.Stodolu 55, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO:45 554 048, zo dňa 3.5.2022, autorizačne overeným dňa 3.5.2022 a úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 9.5.2022, číslo G1-481/2022, bola vytvorená aj parcela **KNC 222/11 o výmere 131 m² Ostatná plocha (ďalej len „predmet kúpy“)**.

2.2 Predávajúci predáva touto zmluvou predmet kúpy kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1. Kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 predmet kúpy od predávajúceho, a súčasne sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

III.

3.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene v sume **2.205,65,- Eur** /slovom: Dvetisícdvestopäť Eur a šesťdesiatpäť eurocentov/, čo predstavuje 16,84 Eur/1m². Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena bude zo strany kupujúcich zaplatená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. V prípade, že kupujúci neuhradia kúpnu cenu vo vyššie uvedenej lehote, si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Dohodnutá kúpna cena je kúpnu cenou vyššou ako je uvedená v znaleckom posudku znalca Ing.Tibora Molnára č.67/2022 zo dňa 16.6.2022 /16,15 eur/1m²/.

IV.

4.1 Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, ďalej že prevod nie je obmedzený a že predávajúci je oprávnený s predmetom kúpy bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4.2. Predávajúci prehlasuje, že do dnešného dňa neuzatvoril žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, na základe ktorej by sa zaviazali previesť alebo ktorou by už previedol toto vlastnícke právo k predmetu kúpy.

4.3. Predávajúci ďalej prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy, neuzatvoril ani žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva, zmluvu o zriadení vecného bremena k predmetu kúpy, ani nájomnú zmluvu týkajúcu sa predmetu kúpy, prípadne jeho časti so žiadnou treťou osobou.

V.

5.1 K nadobudnutiu vlastníckeho práva kupujúceho je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

5.2. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámili ohliadkou na mieste samom a kupujú ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

5.3. Kupujúci majú právo vstúpiť do úžitku predmetu kúpy až dňom nadobudnutia vlastníckeho práva, náklady s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok znášajú kupujúci.

5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazané.

5.5. **Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Milana Trnovského, advokáta, so sídlom Štefánikova 1361/4, 031 01 Liptovský Mikuláš, zapísaného v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 2376 k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, vrátane zastupovania v celom katastrálnom konaní z tejto zmluvy, a to v celom rozsahu práv a povinností podľa tejto zmluvy;** účastníci zmluvy súčasne splnomocňujú JUDr. Milana Trnovského aj k vykonaniu všetkých prípadných doplnkov, dodatkov, zmien a opráv tejto zmluvy, tak aby bola táto zmluva v zmysle jej obsahu a účelu vkladu schopná. JUDr.Milan Trnovský, advokát je oprávnený podať návrh na vklad až po zaplatení kúpnej ceny zo strany kupujúcich. Advokát plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje podpisom na tejto zmluve

JUDr. Milan Trnovský
advokát
Štefánikova 1361/4
031 01 Liptovský Mikuláš

VI.

6.1 Na základe tejto zmluvy žiadame, aby bol pre katastrálne územie Pavlova Ves, obec Pavlova Ves, okres Liptovský Mikuláš založený nový list vlastníctva s týmto zápisom:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
222/11	131	Ostatná plocha

ČASŤ B: VLASTNÍCI:

Ing. Daniel Lajda,
Lajdová.

manž. Katarína

Podiel: 1/1

Titul nadobudnutia: táto kúpna zmluva

ČASŤ C: ŤARCHY:

Bez zápisu

VII.

7.1 Účastníci zmluvy súhlasia s použitím a spracovaním osobných údajov na účel uzavretia tejto kúpnej zmluvy a na účel celého vkladového konania na základe tejto zmluvy

7.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.

7.3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a ods.7 zákona č.211/2002 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmena doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje, že k návrhu na vklad priloží aj potvrdenie o zverejnení tejto kúpnej zmluvy vydanom Úradom vlády Slovenskej republiky ako Potvrdenie o zverejnení zmluvy.

7.4 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluve porozumeli a s ňou bez výhrad súhlasia, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dôkazom čoho je, že ju na znak ich slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali.

7.5 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie sa použije pre účely návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, po jednom obdržia účastníci zmluvy.

V Pavlovej Vsi dňa 9. augusta 2022

Predávajúci:
Obec Pavlova Ves
Bartolomej Valo
zástupca starostu obce



Kupujúci:
Ing. Daniel Lajda
Katarína Lajdová