

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Pavlova Ves, so sídlom Pavlova Ves 26, IČO: 00315672, zast. Bartolomej Valo, zástupcom starostu obce

Bankové spojenie: IBAN: SK86 0200 0000 0000 2282 4342

(ďalej len "predávajúci")

a

Kupujúci :

Jozef Kruták, rod.Kruták,

(ďalej len "kupujúci")

uzatvárajú dnešného dňa túto kúpnu zmluvu:

I.

1.1. Predávajúci je oprávnený k právnomu úkonu prevodu nehnuteľností, prevod nehnuteľností bol schválený Uznesením č.26/2022 zo 4.rokovania Obecného zastupiteľstva v Pavlovej Vsi dňa 27.7.2022.

1.2. Kupujúci prehlasuje, že je spôsobilý k právnym úkonom, je slovenským štátnym občanom.

II.

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 zapísanej na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 201 a to PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu parc.č. KNE 843/2 o výmere 2667 m² Ostatná plocha, k. ú. Pavlova Ves, obec Pavlova Ves. Geometrickým plánom č.45554048-29/2022 na oddelenie nehnuteľností parc.č.222/11, 222/12 vyhotoveným LM – GEO, s.r.o. ,Nábrežie A.Stodolu 55, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO:45 554 048, zo dňa 3.5.2022, autorizačne overeným dňa 3.5.2022 a úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 9.5.2022, číslo G1-481/2022, bola vytvorená aj parcela **KNC 222/12 o výmere 118 m² Ostatná plocha (ďalej len „predmet kúpy“)**.

2.2 Predávajúci predáva touto zmluvou predmet kúpy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v 1/1. Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v 1/1 predmet kúpy od predávajúceho, a súčasne sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

III.

3.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene v sume **1.995,70 Eur** /slovom: Jedentísícdeväťstodevät'desiatpäť eur a sedemdesiat eurocentov/, čo predstavuje 16,91 Eur/1m². Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena bude zo strany kupujúceho zaplatená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu vo vyššie uvedenej lehote, si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Dohodnutá kúpna cena je kúpnu cenou vyššou ako je uvedená v znaleckom posudku znalca Ing. Tibora Molnára č.67/2022 zo dňa 16.6.2022 /16,15 eur/1m²/.

IV.

4.1 Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, ďalej že prevod nie je obmedzený a že predávajúci je oprávnený s predmetom kúpy bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4.2. Predávajúci prehlasuje, že do dnešného dňa neuzatvoril žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, na základe ktorej by sa zaviazali previesť alebo ktorou by už previedol toto vlastnícke právo k predmetu kúpy.

4.3. Predávajúci ďalej prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy, neuzatvoril ani žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva, zmluvu o zriadení vecného bremena k predmetu kúpy, ani nájomnú zmluvu týkajúcu sa predmetu kúpy, prípadne jeho časti so žiadnou treťou osobou.

V.

5.1 K nadobudnutiu vlastníckeho práva kupujúceho je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

5.2. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámili ohliadkou na mieste samom a kupujú ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

5.3. Kupujúci majú právo vstúpiť do úžitku predmetu kúpy až dňom nadobudnutia vlastníckeho práva, náklady s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok znáša kupujúci.

5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazané.

5.5. Zmluvné strany splnomocňujú **JUDr. Milana Trnovského, advokáta, so sídlom Štefánikova 1361/4, 031 01 Liptovský Mikuláš, zapísaného v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod číslom 2376 k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, vrátane zastupovania v celom katastrálnom konaní z tejto zmluvy, a to v celom rozsahu práv a povinností podľa tejto zmluvy; účastníci zmluvy súčasne splnomocňujú JUDr. Milana Trnovského aj k vykonaniu všetkých prípadných doplnkov, dodatkov, zmien a opráv tejto zmluvy, tak aby bola táto zmluva v zmysle jej obsahu a účelu vkladu schopná. JUDr. Milan Trnovský, advokát je oprávnený podať návrh na vklad až po zaplatení kúpnej ceny zo strany kupujúcich. Advokát plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje podpisom na tejto zmluve**

JUDr. Milan Trnovský
advokát
Štefánikova 1361/4
031 01 Liptovský Mikuláš

VI.

6.1 Na základe tejto zmluvy žiadame, aby bol pre katastrálne územie Pavlova Ves, obec Pavlova Ves, okres Liptovský Mikuláš založený nový list vlastníctva s týmto zápisom:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
222/12	118	Ostatná plocha

ČASŤ B: VLASTNÍCI:

Jozef Kruták, rod. Kruták

Podiel: 1/1

Titul nadobudnutia: táto kúpna zmluva

ČASŤ C: ŤARCHY:

Bez zápisu

VII.

7.1 Účastníci zmluvy súhlasia s použitím a spracovaním osobných údajov na účel uzavretia tejto kúpnej zmluvy a na účel celého vkladového konania na základe tejto zmluvy

7.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.

7.3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a ods.7 zákona č.211/2002 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmena doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje, že k návrhu na vklad priloží aj potvrdenie o zverejnení tejto kúpnej zmluvy vydanom Úradom vlády Slovenskej republiky ako Potvrdenie o zverejnení zmluvy.

7.4 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluve porozumeli a s ňou bez výhrad súhlasia, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dôkazom čoho je, že ju na znak ich slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali.

7.5 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie sa použije pre účely návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, po jednom obdržia účastníci zmluvy.

V Pavlovej Vsi dňa 9. augusta 2022

Predávajúci:
Obec Pavlova Ves
Bartolomej Valo
zástupca starostu obce



Kupujúci:
Jozef Kruták

