

K ú p n a z m l u v a

ktorá bola nižšie uvedeného dňa takto dohodnutá

Predávajúci

Obec Pavlova Ves

Sídlo: Pavlova Ves 26, 032 21 Pavlova Ves, SR
zastúpená zástupcom starostu obce:

Bartolomej Valo rodený Valo

slovenský štátny občan

IČO: 00315672

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: SK86 0200 0000 0000 2282 4342

ďalej aj len „Predávajúci“

Kupujúci

Tomáš Hudec rodený Hudec, narodený 3.8.1990, rodné číslo 900803/8006

032 21 Bobrovec 178, štátne občianstvo: Slovenské

ďalej aj len „Kupujúci“

I. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra „C“ parcelné číslo 242/3 o výmere 9 m²-zastavaná plocha a nádvorie t.j. nehnuteľnosti evidovanej pod B 1 v 1/1 na liste vlastníctva číslo 201 katastrálne územie a obec Pavlova Ves.

II. Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy čisto a bez tiarch odpredáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

Predaj pozemku bol schválený Uznesením číslo 30/2022 Obecného zastupiteľstva v Pavlovej Vsi dňa 28.9.2022.

III. Kupujúci v článku I. uvedenú a opísanú nehnuteľnosť, dobre ju poznajúc, odkupuje do svojho výlučného vlastníctva.

IV. Medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá kúpna cena vo výške 145,35 Eur, slovom stoštyridsaťpäť eur tridsaťpäť centov. Dohodnutú kúpnu cenu Kupujúci vyplatí Predávajúcemu na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do desať dní odo dňa povolenia vkladu a považuje sa za uhradenú pripísaním na účet.

Predávajúci so vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť, ak kúpna cena nebude vyplatená ani v náhradnej primeranej lehote, ktorú Predávajúci Kupujúcemu určí.

V. Zmluvné strany sú dňom podpisu zmluvou viazané a nemôžu od nej jednostranne odstúpiť, s výnimkou odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedeného v článku IV. zmluvy.

Vlastnícke právo k v zmluve prevádzanej nehnuteľnosti prejde na Kupujúceho až dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra.

VI. Poplatky vyplývajúce z tejto zmluvy uhradí Kupujúci.

VII. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti, túto doteraz nikomu nescudzil, nezaťažil a jej prevod nie je obmedzený.

VIII. Účastníci zmluvy žiadajú, aby na jej základe bol na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor povolený vklad vlastníckeho práva a pre katastrálne územie Pavlova Ves, nech je založený list vlastníctva s týmto zápisom

V A-LV: parcela registra „C“ parcelné číslo 242/3 o výmere 9 m²-zastavaná plocha a nádvorie

V B-LV Tomáš Hudec rodený Hudec, narodený 3.8.1990, rodné číslo 900803/8006

032 21 Bobrovec 178, SR, 1/1

V C-LV: bez zápisu

IX. Zmluvné strany vyhlasujeme, že kúpna zmluva, ktorú sme si pred podpisom prečítali a jej porozumeli sa zhoduje s našou slobodnou a vážnou vôľou, že sme ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok, preto sme ju na znak nášho súhlasu vlastnoručne podpísali.

X. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach – pre Predávajúceho a Kupujúceho po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

V
P. Valo dňa
07.11.2022

Predávajúci:

Obec Pavlova Ves zastúpená zástupcom starostu obce:
Bartolomej Valo

B. Valo



V
P. Valo dňa
7.11.2022

Kupujúci:

Tomáš Hudec

T. Hudec

V dňa