

## Zápisnica

**z 5. rokovania Obecného zastupiteľstva v Pavlovej Vsi, konaného dňa 28.09.2022**

---

**Prítomní poslanci:** Jaroslav Rády, Drahomír Vallo, Juraj Kelušák

**Ospravedlnení poslanci:** Lenka Majerčáková

**Neospravedlnení poslanci:** 0

**Zástupca starosta obce:** Bartolomej Valo

**Ostatní:** PhDr. Desana Stromková, Mgr. Katarína Osadská

### **Návrh programu:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadania
5. Schválenie predaja pozemku parc. č. C KN 242/3
6. Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o spoločnom obecnom úrade
7. Odpredaj verejného vodovodu
8. Odplata za nájom pozemku pod Domom poslednej rozlúčky
9. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2022 zo dňa 30.06.2022
10. Rôzne
11. Záver

### **K bodu 1. Otvorenie**

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal zástupca starostu obce Bartolomej Valo, ktorý uviedol, že na dnešnom rokovaní obecného zastupiteľstva sú prítomní 4 poslanci a konštatoval, že OZ je uznášania schopné.

### **K bodu 2. Schválenie programu rokovania**

Zástupca starostu obce predniesol návrh na doplnenie bodu programu – Schválenie zmluvy o odkúpenie pozemku a následné schválenie programu. Program bol zverejnený zákonom stanoveným spôsobom a v určenom termíne.

### **Hlasovanie:**

za: Bartolomej Valo, Drahomír Vallo, Juraj Kelušák, Jaroslav Rády

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: Lenka Majerčáková

### **Uznesenie č. 27/2022:**

Obecné zastupiteľstvo v Pavlovej Vsi podľa § 12 ods. 5 zákona č 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schvaľuje** program rokovania.

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

4. Kontrola plnenia prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadania
5. Schválenie predaja pozemku parc. č. C KN 242/3
6. Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o spoločnom obecnom úrade
7. Schválenie Kúpnej zmluvy o odkúpenie pozemku
8. Odplata za nájom pozemku pod Domom poslednej rozlúčky
9. Odpredaj verejného vodovodu
10. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2022 zo dňa 30.06.2022
11. Rôzne
12. Záver

Zástupca starostu konštatoval, že uznesenie č. 27/2022 zo dňa 28.09.2022 bolo prijaté.

### **K bodu 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zapisovateľ: Mgr. Katarína Osadská  
Overovatelia zápisnice: Juraj Kelušák  
Drahomír Vallo

#### **Hlasovanie:**

za: Bartolomej Valo, Drahomír Vallo, Juraj Kelušák, Jaroslav Rády  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: Lenka Majerčáková

#### **Uznesenie č. 28/2022:**

Obecné zastupiteľstvo v Pavlovej Vsi podľa § 11 ods. 4 zákona č 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **berie na vedomie** určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Zástupca starostu konštatoval, že uznesenie č. 28/2022 zo dňa 28.09.2022 bolo prijaté.

### **K bodu 4. Kontrola plnenia prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia**

Predložil zástupca starosta obce – neboli prijaté

#### **Hlasovanie:**

za: Bartolomej Valo, Drahomír Vallo, Juraj Kelušák, Jaroslav Rády  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: Lenka Mejerčáková

#### **Uznesenie č. 29/2022:**

Obecné zastupiteľstvo v Pavlovej Vsi **berie na vedomie** kontrolu plnenia prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia – uznesenia neboli prijaté.

Zástupca starostu konštatoval, že uznesenie č. 29/2022 zo dňa 28.09.2022 bolo prijaté.

### **K bodu 5. Schválenie predaja pozemku parc. č. C KN 242/3**

Uznesením č. 24/2022 zo dňa 27.07.2022 bol schválený zámer predaja pozemku parc. č. C KN 242/3, ktorý bol zverejnený na vývesnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 01.08.2022 do 31.08.2022

#### **Hlasovanie:**

za: Bartolomej Valo, Drahomír Vallo, Juraj Kelušák, Jaroslav Rády  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: Lenka Majerčáková

#### **Uznesenie č. 30/2022:**

Obecné zastupiteľstvo v Pavlovej Vsi v súlade s § 11, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **s c h v a ľ u j e**

prevod majetku obce – predaj pozemku v katastrálnom území Pavlova Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemok registra „C“, parc. č. C KN 242/3 vo výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie za cenu 16,15 eur/m<sup>2</sup>, **celková cena 145,35 eur** žiadateľovi Tomášovi Hudecovi, bytom Bobrovec 178.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Pozemok je situovaný a priľahlý pri pozemkoch parc. č. C KN 242/2 a C KN 242/1, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Tento pozemok je oplotený a užívaný už viac rokov príbuznými žiadateľa.

Ostatné podmienky prevodu: Kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s vypracovaním a s podaním kúpnej zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností.

Zástupca starostu konštatoval, že uznesenie č. 30/2022 zo dňa 28.09.2022 bolo prijaté.

### **K bodu 6. Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o spoločnom obecnom úrade**

Zástupca starostu prečítal návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o spoločnom obecnom úrade.

#### **Hlasovanie:**

za: Bartolomej Valo, Jaroslav Rády, Drahomír Vallo, Juraj Kelušák  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasovali: 0  
neprítomní pri hlasovaní: Lenka Majerčáková

#### **Uznesenie č. 31/2022:**

Obecné zastupiteľstvo v Pavlovej Vsi

#### **schvaľuje**

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 868/2019/KP o zriadení Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku

Zástupca starostu konštatoval, že uznesenie č. 31/2022 zo dňa 28.09.2022 bolo prijaté.

### **K bodu 7. Schválenie Kúpnej zmluvy o odkúpenie pozemku**

Zástupca starostu predložil na schválenie Kúpnu zmluvu o odkúpenie pozemkov pod budovou Domu poslednej rozlúčky

#### **Hlasovanie:**

za: Bartolomej Valo, Jaroslav Rády, Drahomír Vallo, Juraj Kelušák

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: Lenka Majerčáková

#### **Uznesenie č. 32/2022:**

Obecné zastupiteľstvo v Pavlovej Vsi

#### **s c h v a ľ u j e**

Kúpnu zmluvu o odkúpenie pozemkov parc. č. E KN 206 o výmere 17 m<sup>2</sup> v podiele 1/6-ina, zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. E KN 207 o výmere 199 m<sup>2</sup> v podiele 1/6-ina, záhrada od Anny Vallovej, Duklianka 524/36, 972 51 Handlová za cenu 460 eur

Zástupca starostu konštatoval, že uznesenie č. 32/2022 zo dňa 28.09.2022 bolo prijaté.

### **K bodu 8. Odplata za nájom pozemku pod Domom poslednej rozlúčky**

Zástupca starostu obce prečítal uplatňujúci nárok p. Anny Vallovej z dôvodu bezdôvodného obohatenia vyplývajúceho zo zákona o užívaní pozemkov parc. č. E KN 206 a E KN 207 evidovaných na LV č. 235 k. ú. Pavlova Ves

#### **Hlasovanie:**

za: Bartolomej Valo, Jaroslav Rády, Drahomír Vallo, Juraj Kelušák

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: Lenka Majerčáková

#### **Uznesenie č. 34/2022:**

Obecné zastupiteľstvo v Pavlovej Vsi

#### **u k l a d á**

vyzvať pani Annu Vallovú, Duklianska 524/36, 972 51 Handlová o preukázanie výšky nároku na vydanie plnenia za užívanie pozemkov parc. č. E KN 206 a E KN 207, ktoré zodpovedá obvyklému nájmu v rozsahu je spoluvlastníckeho podielu

T.: 10.10.2022

Z.: zástupca starostu

Zástupca starostu konštatoval, že uznesenie č. 34/2022 zo dňa 28.09.2022 bolo prijaté.

### **K bodu 9. Odpredaj verejného vodovodu**

Zástupca starostu prečítal odpoveď LVS, a.s. L. Mikuláš na našu ponuku odpredaja verejného vodovodu – odsúhlasenie ceny za nami ponúkaný verejný vodovod

#### **Hlasovanie:**

za: Bartolomej Valo, Jaroslav Rády, Drahomír Vallo, Juraj Kelušák

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: Lenka Majerčáková

#### **Uznesenie č. 33/2022:**

Obecné zastupiteľstvo v Pavlovej Vsi

#### **s ú h l a s í**

s odpredajom verejného vodovodu v Pavlovej Vsi Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš za cenu 12 444,12 eur

Zástupca starostu konštatoval, že uznesenie č. 33/2022 zo dňa 28.09.2022 bolo prijaté.

### **K bodu 10. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2022 zo dňa 30.06.2022**

Hlavná kontrolórka PhDr. Desana Stromková prečítala správu k rozpočtovému opatreniu č. 1/2022

#### **Hlasovanie:**

za: Bartolomej Valo, Jaroslav Rády, Drahomír Vallo, Juraj Kelušák

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: Lenka Majerčáková

#### **Uznesenie č. 35/2022:**

Obecné zastupiteľstvo v Pavlovej Vsi

#### **berie na vedomie**

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením zástupcu starostu obce č. 1/2022 zo dňa 30.6.2022

Zástupca starostu konštatoval, že uznesenie č. 35/2022 zo dňa 28.09.2022 bolo prijaté

### **K bodu 11. Rôzne**

#### **Zástupca starostu Bartolomej Valo**

- informoval o vypracovanej projektovej dokumentácii (Ing. Emília Holéciová) na prístrešok pri dome poslednej rozlúčky. Je nutné zabezpečiť cenové ponuky a následne komisiou vybrať dodávateľa
- informoval o prípise zo Slovenského pozemkového fondu Bratislava, ohľadom parciel C KN 947/1 a C KN 947/20 zo dňa 09.09.2022
- informoval o prípise z Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy L. Mikuláš, ohľadom kontroly a prešetrenia chovu mačiek a psov chovateľmi rodiny Skubeňovej
- informoval o požiadavke na opravu vyasfaltovaného priestoru pri bytovke č. 6
- je potrebné odstrániť stĺpy starého rozhlasového vedenia
- na zimné vykurovanie bolo objednaných 6 paliet peliet z Kráľovej Lehoty

- Dňa 16.10.2022 o 18.00 hod. odohrá v našej obci ochotnícka divadelná skupina „Havránok“ z Vlách divadelnú hru „Syna či dcéru“
  - Je potrebné opíliť tuje na miestnom cintoríne – južná časť
- Poslanci so všetkými informáciami, návrhmi a požiadavkami súhlasili a berú na vedomie.

**Jaroslav Rády, poslanec:**

- navrhol zakúpiť výčapné zariadenie (pípu) – cena cca 1050 eur, nakoľko na každú akciu sme boli nútení toto zariadenie požičať – s návrhom poslanci súhlasili
- navrhol zakúpiť záhradné sedenie – pivný set na akcie poriadané v Húšťavke“ cena 1 ks 85 eur – poslanci súhlasili zakúpiť 5 ks
- zlikvidované (odstránené) stĺpy zo starého rozhlasového vedenia uskladniť a ponechať pre potreby obce – poslanci s návrhom súhlasili

**K bodu 12. Záver**

Zástupca starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapísala: Mgr. Katarína Osadská

Bartolomej Valo  
zástupca starostu

**Overovatelia:**

Juraj Kelušák .....

Drahomír Vallo .....